**ORA Developers (Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

هي شركة عقارية عالمية فاخرة تشتهر بإنشاء عقارات سكنية وتجارية وترفيهية استثنائية في مواقع رئيسية. مع التركيز على التصميم الدقيق والجودة التي لا مثيل لها والتنمية المستدامة، تقدم ORA تجارب نمط حياة لا مثيل لها تعيد تعريف البذخ.

أسسها رجل الأعمال البارز نجيب ساويرس. ارتفعت الشركة بسرعة لتصبح قوة رائدة في العقارات الفاخرة، مع تركيز قوي على إنشاء وجهات استثنائية لنمط الحياة. في بداية رحلتها في مصر، وسعت ORA بصمتها لتشمل مشاريع في بلدان متعددة، وعرضت رؤيتها العالمية والتزامها بتقديم تجارب فاخرة لا مثيل لها.

**معلومات الرئيس التنفيذي**

**نجيب ساويرس هو مؤسس ورئيس مجلس إدارة مطوري ORA.**

إنه القوة الدافعة وراء رؤية الشركة لإنشاء مشاريع عقارية حصرية وفاخرة في مواقع رئيسية في جميع أنحاء العالم.

**فريق الإدارة**

**السيدة وفاء لطيف هي مديرة تنفيذية** في أوراسكوم تتمتع بأكثر من 30 عاما من الخبرة.

وقد شغلت مناصب قيادية في مختلف الإدارات ولعبت دورا رئيسيا في بناء شركة أوراسكوم تيليكوم لتصبح شركة اتصالات عالمية عملاقة. تشغل حاليا منصب نائب رئيس شركة ORA، وهي مجموعة عالمية للتنمية والضيافة ساعدت في تأسيسها.

**السيد محمد شيتا هو المدير المالي لشركة ORA** ذو خلفية مالية قوية.

وقبل انضمامه إلى ORA، شغل مناصب مالية عليا في أوراسكوم تيليكوم وأورانج. بدأت حياته المهنية في الخدمات المصرفية الاستثمارية في SocGen.

**السيد أمجاد صبري هو كبير موظفي تطوير الأعمال في ORA.**

مع أكثر من 25 عاما في مجال العقارات والإعلانات ووسائل الإعلام، يشرف على نمو الأعمال التجارية العالمية للشركة.

**السيد خالد مورغان هو كبير موظفي التنمية في ORA.**

مع 15 عاما من الخبرة، يشرف على التصميم والتطوير العالميين، بعد أن عمل في مشاريع واسعة النطاق في جميع أنحاء العالم. حاصل على درجة الماجستير في الهندسة المعمارية المستدامة.

**دكتور. محمد منصور هو رئيس الإدارة الفنية وإدارة المرافق في ORA.**

مع أكثر من 17 عاما في مجال العقارات والهندسة، يشرف على الهندسة وإدارة المشاريع وعمليات المرافق على مستوى العالم. إنه حاصل على درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية.

**السيدة ستيفانيا شيتو هي المستشارة العامة ل ORA.**

مع أكثر من 17 عاما من الخبرة القانونية، تشرف على المسائل القانونية والضريبية ومسائل الامتثال العالمية. كما أنها تشغل دورا قانونيا رفيعا في شركة جيميني القابضة، مع التركيز على الضيافة والعمليات الأوروبية.

**السيد شريف هاني هو كبير مسؤولي الموارد البشرية في ORA.**

مع أكثر من 20 عاما من الخبرة في مجال الاتصالات والتصنيع، يشرف على إدارة المواهب والتعويضات وسياسات الموارد البشرية وعلاقات الموظفين للمجموعة.

**فريق العقارات**

**السيد هيثم عبد العظيم هو الرئيس التنفيذي لشركة ORA Egypt.**

مع 20 عاما من الخبرة، بما في ذلك الأدوار في أوراسكوم تليكوم، يشرف على العمليات اليومية والمبيعات والتسويق وتطوير المنتجات. ينصب تركيزه على مواءمة الأعمال التجارية مع احتياجات العملاء.

**السيد طارق حمدي هو الرئيس التنفيذي لشركة Eighteen، وهو تطوير متعدد الاستخدامات في باكستان.**

مع خلفية قوية في العقارات وإدارة المشاريع، بما في ذلك الأدوار في أوروبا والشرق الأوسط، يقود إنشاء وجهة نمط الحياة الراقية هذه.

**السيد ستافروس كاراموندانيس هو الرئيس التنفيذي لشركة M.M. شركة ماكرونيسوس مارينا المحدودة.**

حصل على امتياز لمدة 50 عاما لتطوير أيا نابا مارينا ودخل في شراكة مع مجموعة أوراسكوم للمشروع. لديه مهنة طويلة في مجموعة كارامونداني، حيث ارتقى من خلال الرتب إلى منصبه الحالي.

**السيد مارك سكوت هو الرئيس التنفيذي لعمليات أورا في غرينادا.**

مع 40 عاما في الضيافة و20 عاما في التنمية الكاريبية، فهو متخصص في إنشاء عقارات المنتجعات الفاخرة.

**فريق الضيافة**

**السيد ديميتريوس زاريكوس هو الرئيس التنفيذي لشركة ORA Hospitality**.

مع 35 عاما في الضيافة، بما في ذلك 25 عاما مع فور سيزونز، يجلب خبرة واسعة في كل من العمليات والتطوير.

**السيد أشرف الزاهد هو كبير مسؤولي التسويق في ORA Hospitality.** مع 30 عاما من الخبرة في مجال الضيافة الفاخرة، بما في ذلك دور قيادي في فور سيزونز، فهو مسؤول عن بناء استراتيجية العلامة التجارية لفنادق ومنتجعات ORA الفاخرة.

**يشرف السيد كريم دوس على عمليات الفنادق في ORA Hospitality.**

لديه 20 عاما من الخبرة في كل من تطوير الفنادق وإدارتها.

**Silversands North Coast**

سيلفرساندز الساحل الشمالي هو مشروع سكني وضيافة رئيسي من قبل مطوري ORA، ويقع على قطعة أرض مترامية الأطراف مساحتها 506 فدان على طول ساحل البحر الأبيض المتوسط المذهل.

يهدف هذا المشروع الطموح إلى إعادة تعريف تجربة الساحل الشمالي، وتقديم أسلوب حياة فاخر ونابض بالحياة.

**الميزات الرئيسية والمرافق:**

**•الموقع الرئيسي:**

يضم أكثر من كيلومتر من شاطئ البحر البكر، ويوفر مناظر خلابة وسهولة الوصول إلى البحر.

• أنواع متنوعة من العقارات: تقدم مجموعة من الخيارات بما في ذلك الفيلات والمنازل والمنازل التوأم والشاليهات والشقق لتلبية التفضيلات وأنماط الحياة المختلفة.

•وسائل الراحة ذات المستوى العالمي: تتميز بمجموعة واسعة من وسائل الراحة المصممة لتعزيز تجارب السكان والضيوف، مثل:

* حمامات سباحة متعددة
* حدائق ذات مناظر طبيعية خصبة
* مراكز اللياقة البدنية الحديثة
* مرافق السبا والعافية
* خيارات متنوعة لتناول الطعام
* مناطق البيع بالتجزئة
* مناطق لعب الأطفال
* أنشطة الرياضات المائية
* وأكثر من ذلك بكثير

**يسلط الضوء على المشروع:**

• التميز المعماري: يعرض التصاميم المعاصرة والأنيقة التي تمتزج بسلاسة مع البيئة الطبيعية المحيطة.

• التنمية المستدامة: تؤكد على الممارسات الصديقة للبيئة والحياة المستدامة.

• سمعة قوية للمطور: مدعومة من مطوري ORA، وهو اسم مشهور في صناعة العقارات.

• إمكانات الاستثمار: توفر فرصا استثمارية جذابة نظرا لموقعها الرئيسي وعروضها الفاخرة.

**يتضمن المشروع:**

**-فلل خاصة**

(Villa 1A)

* المساحة الإجمالية 470.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 384.00 متر مربع
* المصادق المغطاة 86.00 متر مربع

(Villa 2A)

* المساحة الإجمالية 380.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 307.00 متر مربع
* المصادق المغطاة 73.00 متر مربع

(Villa 2B)

* المساحة الإجمالية 343.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 298.00 متر مربع
* تراسات مغطاة 45.00 متر مربع

(Villa 3A)

* المساحة الإجمالية 284.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 248.00 متر مربع
* تراسات مغطاة 36.00 متر مربع

(Villa 3B)

* المساحة الإجمالية 346.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 298.00 متر مربع تراسات مغطاة 48.00 متر مربع

**Twin Villas**

* المساحة الإجمالية 307.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 268.00 متر مربع
* شرفات مغطاة 39.00 متر مربع
* عدد غرف النوم 4

**Chalet Ground**

* المساحة الإجمالية 173.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 145.00 متر مربع
* تراسات مغطاة 28.00 متر مربع
* عدد غرف النوم 3

**Chalet Roof**

* المساحة الإجمالية 223.00 متر مربع
* المساحة الداخلية 206.00 متر مربع
* المصاب المغطاة 17.00 متر مربع
* شرفة السطح 58.00 متر مربع
* عدد غرف النوم 4

**مواقع المشروع العالمي:**

**ثمانية عشر:** هو مشروع سكني واسع النطاق وراقي يقع بالقرب من إسلام أباد، باكستان. إنه يقدم تجربة معيشية حديثة مع التركيز على المعايير الدولية.

**سيلفرساندز غرينادا:** هو منتجع كاريبي راقي يقدم كل من الإقامة الفندقية الفاخرة والمساكن الخاصة الحصرية. إنه يجمع بين أفضل ما في العالمين لتجربة جزيرة لا مثيل لها.

**أيا نابا مارينا:** هي مرسى فاخر عالمي المستوى يقع على ساحل قبرص المذهل.

**Pyramid Hills**

Pyramid Hills هو مجمع سكني مرموق طورته ORA Developers، يقع في موقع استراتيجي في قلب القاهرة، مصر.

يتميز المشروع بقربه الذي لا مثيل له من الأهرامات العظيمة الشهيرة في الجيزة، ويوفر للمقيمين والزوار مناظر خلابة لهذه الأعجوبة القديمة

**الميزات الرئيسية والمرافق:**

• الموقع الرئيسي: يقع بيراميد هيلز في موقع متميز في مدينة 6 أكتوبر، ويوفر سهولة الوصول إلى طرق النقل الرئيسية ووسائل الراحة الأساسية.

• مناظر بانورامية: توفر المناظر الطبيعية المرتفعة للمقيمين مناظر بانورامية مذهلة للأهرامات وأفق القاهرة.

• أنواع العقارات المتنوعة: يتميز المجمع بمجموعة متنوعة من خيارات العقارات، بما في ذلك الفيلات والمنازل والشقق، التي تلبي أنماط الحياة والتفضيلات المختلفة.

• وسائل الراحة ذات المستوى العالمي: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة من وسائل الراحة الفاخرة مثل:

* حمامات السباحة
* مراكز اللياقة البدنية
* المنتجعات الصحية
* منافذ البيع بالتجزئة
* مطاعم
* الرصيف 88
* مقهى الكيك
* سوهو مراكش
* حديقة عامة
* المناظر الطبيعية
* مناطق لعب الأطفال

• التصميم الحديث: يجمع المشروع بين الهندسة المعمارية المعاصرة وعناصر التراث المصري، مما يخلق أجواء فريدة وأنيقة.

**يسلط الضوء على المشروع:**

• مناظر لا مثيل لها: المناظر التي لا مثيل لها للأهرامات هي محور المشروع.

• نمط الحياة الفاخر: تقدم بيراميد هيلز تجربة معيشة حصرية وراقية.

• سمعة قوية للمطورين: بدعم من مطوري ORA، وهو اسم مشهور في سوق العقارات المصرية.

• إمكانات الاستثمار: الموقع الرئيسي للمشروع والعروض الفاخرة تجعله فرصة استثمارية جذابة.

**ZED East**

ZED East هو مشروع سكني مترامي الأطراف بزاعة 360 فدنا من قبل ORA Developers، ويقع في موقع استراتيجي بين القاهرة الجديدة والعاصمة الجديدة. يشتهر المشروع بمساحاته الخضراء الواسعة، التي تحتل أكثر من 50٪ من المساحة الإجمالية.

**الميزات الرئيسية والمرافق:**

•الموقع الرئيسي: يتمتع ZED East باتصال ممتاز بالقاهرة الجديدة والعاصمة الجديدة، ويوفر موقعا استراتيجيا للمقيمين.

• المساحات الخضراء الشاسعة: يتميز المشروع بمناظر طبيعية خصبة مع حدائق واسعة وحدائق ومساحات مفتوحة، مما يخلق بيئة هادئة.

• أنواع متنوعة من الممتلكات: تتوفر مجموعة واسعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الفيلات المستقلة، والمنازل التوأم، والمنازل، والشاليهات، والدوبلكس، والشقق.

• وسائل الراحة الشاملة: يمكن للمقيمين الاستمتاع بمجموعة كبيرة من وسائل الراحة مثل:

1. حمامات السباحة
2. مراكز اللياقة البدنية
3. المنتجعات الصحية
4. مناطق البيع بالتجزئة
5. مطاعم
6. نادٍ رِياضيّ
7. العيادات
8. المكاتب

• الحياة المستدامة: تعطي ZED East الأولوية للممارسات المستدامة والميزات الصديقة للبيئة.

يسلط الضوء على المشروع:

• خضرة لا مثيل لها: التزام المشروع بالمساحات الخضراء يميزه عن التطورات الأخرى

• نمط الحياة الحديث: يقدم ZED East تجربة معيشة معاصرة ومريحة.

• سمعة قوية للمطورين: مدعومة من قبل مطوري ORA، وهو اسم رائد في سوق العقارات المصري.

• إمكانات الاستثمار: الموقع الاستراتيجي للمشروع ووسائل الراحة الشاملة تجعله استثمارا جذابا.

**ZED El Sheikh Zayed**

ZED El Sheikh Zayed هو مشروع مترامي الأطراف متعدد الاستخدامات يبلغ طوله 165 فدان من قبل ORA Developers، ويقع في موقع استراتيجي في قلب مدينة الشيخ زايد، غرب القاهرة.

يشتهر المشروع بمساحاته الخضراء الواسعة ووسائل الراحة ذات المستوى العالمي والهندسة المعمارية الحديثة

الميزات الرئيسية والمرافق:

• الموقع الرئيسي: يتمتع ZED El Sheikh Zayed برؤية ممتازة من طريق النزهة وقربه من ممرات النقل الرئيسية، ويوفر موقعا استراتيجيا

• حديقة ZED: محور التطوير هو حديقة ZED الفريدة من نوعها، وهي مساحة خضراء شاسعة تضم مرافق رياضية ومناطق للياقة البدنية ووسائل راحة ترفيهية.

• أنواع متنوعة من العقارات: تتوفر مجموعة واسعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الفيلات المستقلة، والمنازل المزدوجة، والمنازل، والشاليهات، والدوبلكس، والشقق، والمساحات التجارية.

• وسائل الراحة ذات المستوى العالمي: يمكن للمقيمين والزوار الاستمتاع بمجموعة كبيرة من وسائل الراحة مثل:

1. حمامات السباحة
2. كَفاءة
3. المنتجعات الصحية
4. مناطق البيع بالتجزئة
5. مطاعم
6. المرافق الرياضية
7. العيادات

• التصميم الحديث: يعرض المشروع الهندسة المعمارية والتصميم المعاصر، مما يخلق جوا أنيقا وحديثا.

يسلط الضوء على المشروع:

• المساحات الخضراء الواسعة: يتضح التزام ZED El Sheikh Zayed بالحياة الخضراء في حدائقها الواسعة ومناطقها ذات المناظر الطبيعية.

• التطوير متعدد الاستخدامات: يقدم المشروع مزيجا متوازنا من المساحات السكنية والتجارية والترفيهية.

• سمعة قوية للمطورين: مدعومة من قبل مطوري ORA، وهو اسم رائد في سوق العقارات المصري.

• إمكانات الاستثمار: الموقع الرئيسي للمشروع، والعروض المتنوعة، وسمعة المطور القوية تجعله استثمارا جذابا.

**Solana**

سولانا هو مشروع سكني رائد من قبل مطوري ORA، يقع في قلب مدينة زايد الجديدة. تم تصميم المشروع لتلبية احتياجات جيل جديد من السكان الذين يبحثون عن نمط حياة ديناميكي ومتعدد الأوجه.

**الميزات الرئيسية والمرافق:**

• الموقع الرئيسي: يقع سولانا في موقع استراتيجي في نيو زايد، ويستفيد من سهولة الوصول الممتازة والقرب من وسائل الراحة الرئيسية.

• أنواع العقارات المتنوعة: يقدم المشروع مجموعة واسعة من أنواع العقارات، بما في ذلك الفيلات المستقلة والمنازل التوأم والمنازل، مما يضمن وجود شيء يناسب كل نمط حياة.

• وسائل الراحة ذات المستوى العالمي: تفتخر سولانا بمجموعة شاملة من وسائل الراحة، مثل:

1. المرافق الرياضية
2. المراكز المجتمعية
3. المرافق الطبية
4. مسارات ركوب الدراجات والجري
5. محطات الشحن الكهربائية
6. أماكن الترفيه

• التصميم الحديث: يعرض المشروع الهندسة المعمارية والتصميم المعاصرين، مع التركيز على الراحة والأداء الوظيفي.

• التركيز على الرفاهية: تعطي سولانا الأولوية لرفاهية السكان من خلال تركيزها على المساحات الخضراء والمرافق الصحية والمشاركة المجتمعية.

يسلط الضوء على المشروع:

• مفهوم فريد من نوعه: تقدم سولانا تجربة معيشية مميزة تلبي الاهتمامات والشخصيات المتنوعة.

• نمط الحياة الراقي: تم تصميم المشروع لتزويد السكان بأسلوب حياة فاخر ومريح.

• سمعة قوية للمطورين: مدعومة من قبل مطوري ORA، وهو اسم رائد في سوق العقارات المصري.

• إمكانات الاستثمار: موقع سولانا الرئيسي، وعروضها المتنوعة، وتصميمها الحديث تجعلها فرصة استثمارية جذابة.

**نادي ZED الرياضي**

نادي ZED الرياضي هو منشأة حديثة مدمجة في تطوير ZED East.

إنه مصمم لتلبية مجموعة واسعة من عشاق اللياقة البدنية والرياضة، ويقدم تجربة صحية شاملة.

**الميزات الرئيسية:**

• مرافق عالمية المستوى: يضم النادي أحدث المعدات والمرافق، بما في ذلك:

1. صالات رياضية مع آلات متقدمة
2. حمامات سباحة داخلية وخارجية
3. ملاعب التنس والاسكواش
4. ملاعب كرة السلة والكرة الطائرة
5. ملاعب تنس المجذاف
6. مركز السبا والعافية

استوديوهات اللياقة البدنية للفصول الجماعية

• الأكاديميات الرياضية: يقدم نادي ZED الرياضي مجموعة متنوعة من الأكاديميات الرياضية لكل من الأطفال والبالغين، ورعاية المواهب وتعزيز نمط حياة صحي.

• التركيز المجتمعي: تم تصميم النادي ليكون مركزا اجتماعيا، مما يعزز الشعور بالمجتمع بين السكان والأعضاء.

**خدمات إضافية:**

•التدريب الشخصي: برامج لياقة بدنية مخصصة مصممة خصيصا للأهداف الفردية.

• المشورة الغذائية: إرشادات الخبراء بشأن عادات الأكل الصحية.

• الأحداث والمسابقات الرياضية: فرص للمشاركة في الأنشطة الرياضية المختلفة.

• برامج الأطفال: أنشطة ممتعة وجذابة للأعضاء الشباب.

**ZSC Academies**

أكاديميات ZSC هي برنامج شامل للتطوير الرياضي مقدم في نادي ZED الرياضي، يهدف إلى رعاية المواهب الشابة في مختلف التخصصات الرياضية. توفر الأكاديميات التدريب المنظم والتدريب والإرشاد لمساعدة الرياضيين على الوصول إلى إمكاناتهم الكاملة.

**القيم الأساسية:**

• التنمية الشاملة: لا تركز فقط على المهارات الرياضية ولكن أيضا على بناء الشخصية والعمل الجماعي والروح الرياضية.

• تدريب الخبراء: توظيف مدربين ذوي خبرة ومؤهلين لتقديم تدريب عالي الجودة.

• الاهتمام الفردي: توفير تدريب شخصي لتلبية الاحتياجات المحددة لكل رياضي.

• تتبع الأداء: استخدام تحليل الأداء المتقدم لرصد التقدم وتحديد مجالات التحسين.

• الفرص التنافسية: إنشاء مسارات للرياضيين الموهوبين للتنافس على المستويات المحلية والوطنية والدولية.

**عروض الأكاديمية:**

على الرغم من أن الرياضات المحددة المقدمة قد تختلف، إلا أن أكاديميات ZSC عادة ما تتضمن برامج من أجل:

• التنس: تطوير المهارات التقنية، واستراتيجيات اللعب المتطابق، والصلابة العقلية.

• السباحة: التركيز على تقنية السكتة الدماغية والقدرة على التحمل والسباقات التنافسية.

• كرة القدم: التأكيد على التحكم في الكرة والعمل الجماعي والوعي التكتيكي.

• كرة السلة: تطوير مهارات الرماية والتمرير والمراوغة، بالإضافة إلى اللعب الجماعي.

• رياضات أخرى: اعتمادا على مرافق النادي وموارده، قد يتم تضمين رياضات أخرى مثل كرة الريشة أو الكرة الطائرة أو الجمباز